



Robuuste 'boomstamwoningen' verrijzen in Soester bossen

TRANSPARANTE bescherming

Op recreatiepark Het Bossch in de bossen bij Soest verrijzen 15 bijzondere boomstamwoningen van Roemeense zilversparren. Maar hoe zorg je ervoor dat deze 'logs' zowel van binnen als buiten hun robuuste, natuurlijke uitstraling behouden en niet verkleuren door uv-licht? Samen met zijn verfleverancier vond eigenaar Hemmo Bosscher een oplossing.

▲ De robuuste boomstamwoningen integreren perfect in het bos van recreatiepark Het Bossch.

"Je houdt van dit bijzondere type recreatiewoning of juist helemaal niet. En als je tot eerstgenoemde groep behoort, dan wil je vaak meteen ook zo'n houten chalet kopen." Dat zegt Hemmo Bosscher over de 'boomstamwoningen', zogenoemde loghouses, die momenteel worden gebouwd op zijn recreatiepark Het Bossch. Dit park, met circa 70 recreatie-eenheden, bevindt zich in de bossen bij Soest. Het richt zich specifiek op mensen die willen genieten van de rust en de natuur. Hemmo en Linda Bosscher namen het recreatiepark 11 jaar geleden over. Het grondoppervlak werd door hen uitgebreid

naar 5 hectare. "De hedendaagse recreant wenst meer ruimte, luxe en comfort. Dat is ook ons uitgangspunt", aldus Bosscher.

NATUUR

'Breng de natuur terug naar de natuur' is zijn motto op het recreatiepark. In dat kader verreezen enkele jaren geleden al acht ecologische recreatiewoningen (met groene Modi Wood beplating, deuren en ramen van larikshout, sedumdak en gevels voorzien van vlasisolatie) op het terrein. Met de huidige realisatie van 15 recreatie-loghouses is nu een nieuwe bouwfase op Het Bossch aangebroken.

"Tijdens een ski-vakantie zag ik deze mooie boomstamwoningen veel in het berggebied staan en dat bracht me op het idee ze op het eigen recreatiepark te laten bouwen. Deze robuuste houten woningen (zie ook kader, red.) integreren perfect in het bos", zegt Bosscher. Volgens Bosscher is met loghouses ook qua ontwerp veel mogelijk. "Wij hebben gekozen voor een type achthoekige woning die 6.25 meter hoog is en één etage heeft. Het totale woonoppervlak komt uit op 98 vierkante meter, daarmee geschikt voor bewoning door vier tot zes personen." De boomstamwoningen worden gemaakt van zilversparren uit Roemenië. Dit is een flexibele, elastische houtsoort die zich goed kan zetten. "De boomstammen, die een maximale doorsnede van 48 centimeter hebben, zijn alleen in de natuur gedroogd en krimpen de komende anderhalf jaar nog. Hierdoor krijg je de bijzondere situatie dat de gevels nog ongeveer 12 tot 15 centimeter



▲ Hemmo Bosscher (links) en Alfons van der Heijden poseren in een van de twee inmiddels afgebouwde loghouses.

LOGBOUW

Logbouw is de traditionele wijze van houtstapelbouw. Bij de bouw van dergelijke woningen wordt gebruik gemaakt van hele boomstammen in hun natuurlijke vorm, die na het kappen eerst nog handmatig worden geschild. Hierdoor ontstaat een robuuste en natuurlijke uitstraling. De boomstammen, oftewel logs, worden voorzien van inkepingen die zorgen voor de samenhang en stabiliteit van de latere opbouw tot wanden. Na impregnering gaan ze daarna als bouwpakket naar de bouwplaats en worden daar kruislings in elkaar gestapeld. Op de wanden legt men vervolgens draagbalken en dakdragers. Na deze fase van het stapelen wordt het dak geïsoleerd en dichtgemaakt en kunnen er ramen en deuren worden geplaatst.

tegen uv-licht

zullen zakken. Bij het plaatsen van de ramen en deuren is hier uiteraard rekening mee gehouden.”

AFWERKING

Fasegewijs bouwt de firma Ro-Home uit Apeldoorn de casco's van de 15 loghouses op Het Bossch. Twee ervan zijn inmiddels voltooid. Voor aanvang van het nieuwe zomerseizoen zullen, naar verwachting, in totaal vijf loghouses klaar zijn. Daarna worden de overige tien gebouwd. “Wij werken de recreatiewoningen zelf in eigen beheer af. Linda en ik willen graag dat de boomstamwoningen zowel van buiten als binnen hun natuurlijke uitstraling behouden en niet verkleuren door uv-licht. Dat vraagt om een goede conservering. Daarom ben ik onlangs naar verfgroothandel Habeco in Amersfoort gestapt voor een technisch advies. Zij hadden ons enkele jaren geleden ook al geadviseerd bij het schilderen van de ecologische woningen.”

PRODUCTKEUZES

Accountmanager Alfons van der Heijden van Habeco boog zich over het bijzondere project. Op basis van visuele inspectie ter plaatse adviseerde hij de familie Bosscher het exterieur van de loghouses in de Treolje V te zetten. Dit is een watergedragen, transparante olie op basis van alkyd, voor geïmpregneerd houtwerk buiten, die vergrijzing en barstvorming van het hout tegengaat en goed in de ondergrond dringt. Na goede instructies ter plaatse van Habeco en de verffabrikant, voerde personeel van het recreatiepark het schilderwerk, in nauwe samenwerking met een ingehuurd zzp'er, uit. In totaal brachten zij met kwast en roller drie lagen (nat in nat) Treolje V aan op de buitenschil van de eerste twee gebouwde woningen. Voor het binnenwerk (houten vloeren, trap en tussenwanden) viel de keus op het ultra matte Trae Lyx Naturel. Een watergedragen twee componentenlak op

polyurethaanbasis van Bichemie Coatings. “Dit product geeft het houtwerk de gewenste, onbehandelde, natuurlijke uitstraling en beschermt prima tegen verging, slijtage, huishoudchemicaliën, schoenstroken en krassen”, legt Van der Heijden uit. Voordat de schilders met de vloer aan de slag konden, moest er eerst nog flink wat schuurwerk worden verricht. De binnenschil van de boomstamwoningen is nog niet geschilderd. “Dat



◀ Bosscher: “Veel geïnteresseerden voor de loghouses zijn Utrechtenaren die van de natuur houden, maar in de Randstad willen blijven wonen.”

>>>

>>> TRANSPARANTE bescherming tegen uv-licht



▲ Een tussenwand wordt door een van de schilders in de Trae Lyx Naturel gezet.

doe ik waarschijnlijk na 1,5 jaar, als alle vochttransport er zo goed als uit is."

LUCHTVOCHTIGHEID

Omdat er aanvankelijk nog geen (driedubbele) beglazing in de loghouses zat, bracht Bosscher in de aanloop naar het binnenschilderwerk de relatieve luchtvochtigheid naar beneden door wollen dekens voor de kozijnen te spannen en heaters in te zetten. "Je moet Trae Lyx Naturel niet beneden de 10 graden Celsius gaan verwerken, had ik van Alfons vernomen." Nadat de relatieve luchtvochtigheid naar 50 procent was teruggebracht en de binnentemperatuur 20 graden Celsius bedroeg, gingen de schilders aan de slag. Ze brachten in totaal drie lagen Trae Lyx Naturel aan. Bosscher is tevreden over het eindresultaat van zowel het buiten- als binnenschilderwerk. "Het lijkt nu alsof het hout onbehandeld is en dat was ook onze bedoeling!"

Van der Heijden zegt: "Als vrije groothandel kan Habeco optimaal gebruikmaken van specifieke probleemoplossers van verschillende fabrikanten, waardoor er op één project ook met meerdere fabrikanten kan worden samengewerkt. In dit geval dus met zowel Jotun als met Trae Lyx. Over twee jaar gaan we de buiten-



▲ De binnenschil van de boomstamwoningen wordt over 1,5 jaar geschilderd, als alle vochttransport er zo goed als uit is.



▲ Op de buitenschil werd Treolje V aangebracht. "Het lijkt nu alsof het hout onbehandeld is en dat was ook de bedoeling", aldus Bosscher.

schil van de logs inspecteren en daar, waar nodig, bijwerken. Bij het binnenwerk zal dat na twee à drie jaar zijn. Voor mij is dit geen alledaags project. Dat maakt het extra leuk." Bosscher wil de loghouses verkopen aan recreanten die er zelf graag in willen verpozen, aan investeerders en aan

mensen die er een deel van het jaar zelf in willen verblijven en de woning een paar maanden per jaar willen onderverhuren. "De animo is groot. Veel geïnteresseerden zijn Utrechtenaren die van de natuur houden, maar toch graag in de Randstad willen blijven wonen."